



HZSSX00C4D82

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

územní odbor Mělník

Bezručova 3341, 276 01 Mělník

Č. j.: HSKL- 2749-2/2021 - ME
Datum: 11. 6. 2021
Vyřizuje: por. Ing. Adéla Škaldová (PO)
por. Dana Laštůvková, DiS. (OOB)
Tel.: 950 895 139 (PO)
950 895 136 (OOB)
E-mail: adela.skaldova@sck.izscr.cz
dana.lastuvkova@sck.izscr.cz
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Adresát:

RotaGroup a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Parkovací dům Neratovice

Místo stavby:

Na Výsluní, Neratovice

k. ú.: Neratovice, parc. č. 92/15, 92/16

Stavebník:

Město Neratovice, IČO 00237108,

Kojetická 1028, Neratovice

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. Josef Brejcha, ČKAIT 0102178

ověřil: Ing. Josef Brejcha, ČKAIT 0102178

datum: 04/2021

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS SČK“) obdržel dne 13. 5. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS SČK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci.

Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.**

Podmínky:

- 1) Pro elektrickou požární signalizaci a na ni připojená doplňující, ovládaná a monitorovaná zařízení bude zajištěna koordinační funkční zkouška a Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník bude přítomen konání této zkoušky, přičemž termín jejího konání bude v předstihu minimálně 14 dnů oznámen a konzultován.
- 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo prohlášení projektanta části projektové dokumentace D.1.4.2 Elektrická požární signalizace.
- 3) Větrací zařízení chráněné únikové cesty A (chráněných únikových cest A) bude uvedeno do chodu kromě dálkového ovládání se spínacími tlačítky v každém podlaží a prostřednictvím ústředny EPS také samočinně (pro přívod i odvod vzduchu) v návaznosti na hlásiče reagující na kouř umístěné v každém podlaží.

Odůvodnění:

HZS SČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:
název: *Parkovací dům Neratovice*
vypracoval: *Ing. František Buršík, ČKAIT 0010718*
ověřil: *Ing. František Buršík, ČKAIT 0010718*
datum: *05/2021*
- D.1.4.2 Elektrická požární signalizace:
název: *Parkovací dům Neratovice*
vypracoval: *Michal Eibich*
ověřil: *Michal Eibich*
datum: *04/2021*

Popis stavby:

Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažími a nekrytou střechou pro parkování 262 vozidel. Na nekryté střeše bude dalších 134 parkovacích míst. Stavba je posouzena jako hromadná garáž pro parkování osobních a dodávkových automobilů a jednostopých vozidel na kapalná paliva, případně v kombinaci s elektrickým zdrojem.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS SČK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje, mimo uvedené podmínky, obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou mimo uvedené podmínky splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Odůvodnění podmínky č. 1:

Pro elektrickou požární signalizaci a na ni připojená doplňující, ovládaná a monitorovaná zařízení bude zajištěna koordinační funkční zkouška ve smyslu čl. 4.8 ČSN 73 0875:2011 v návaznosti na ustanovení § 7 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění

vyhlášky č. 221/2014 Sb. V souladu s ustanovením čl. 4.8.4 ČSN 73 0875:2011 bude Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, přítomen konání koordinací funkční zkoušky.

Odůvodnění podmínky č. 2:

Předložení prohlášení projektanta vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení vychází z požadavků § 5 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

Odůvodnění podmínky č. 3:

Odvětrání chráněné únikové cesty A (chráněných únikových cest A) není jednoznačně zhodnoceno dle čl. 10.5.2 ČSN 73 0804 ed. 2 v návaznosti na čl. 9.4.2 ČSN 73 0802 ed. 2. Není zhodnoceno samočinné spuštění větracího zařízení dle čl. 9.4.2 ČSN 73 0802 pro přirozené větrání chráněné únikové cesty A (chráněných únikových cest A) dle čl. 9.4.2 a) ČSN 73 0802.

Upozornění:

Toto souhlasné koordinované závazné stanovisko s podmínkami je platné pro objekty SO.01 – Parkovací dům; SO.03 – Komunikace a zpevněné plochy; SO.05 – Vnější kanalizace a SO.10 – Přeložka užitkového vodovodu.

U objektů „SO.02 – HTÚ; SO.04 – Sadové úpravy; SO.05.1 – Přípojka splaškové kanalizace; SO.05.2 – Přípojka dešťové kanalizace; SO.06 – Vnější vodovod – přípojka; SO.07 – Přeložka horkovodu; SO.08 – Vnější rozvody NN a VO a SO.09 – Přípojka sdělovací sítě“ se dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává státní požární dozor a HZS Středočeského kraje není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany. Tyto objekty lze zařadit mezi stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS SČK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci Parkovací dům Neratovice a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS SČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- Požárně bezpečnostní řešení (zpracovatel Ing. František Buršík, číslo ČKAIT 0010718, PBŘ verze květen 2021):

- Jedná se o výstavu nového parkovacího domu, financovanou s využitím prostředků státního rozpočtu. Budova se nenachází v záplavovém území ohroženém zvláštní povodní, ale nachází se v zóně havarijního plánování Spolany s. r. o.
- V případě mimořádné události je tento objekt pro potřeby ochrany obyvatelstva nevhodný.
- Z posouzení předložené dokumentace pro Parkovací dům Neratovice v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS SČK k závěru, že dokumentace pro Parkovací dům Neratovice splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS SČK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI.

Poznámka:

Předložená dokumentace je připravena k osobnímu převzetí po dobu 30 kalendářních dnů na Oddělení stavební prevence HZS SČK ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník a to vždy v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin.

plk. Ing. Jaroslav Gabriel
ředitel územního odboru Mělník
rada
podepsáno elektronicky